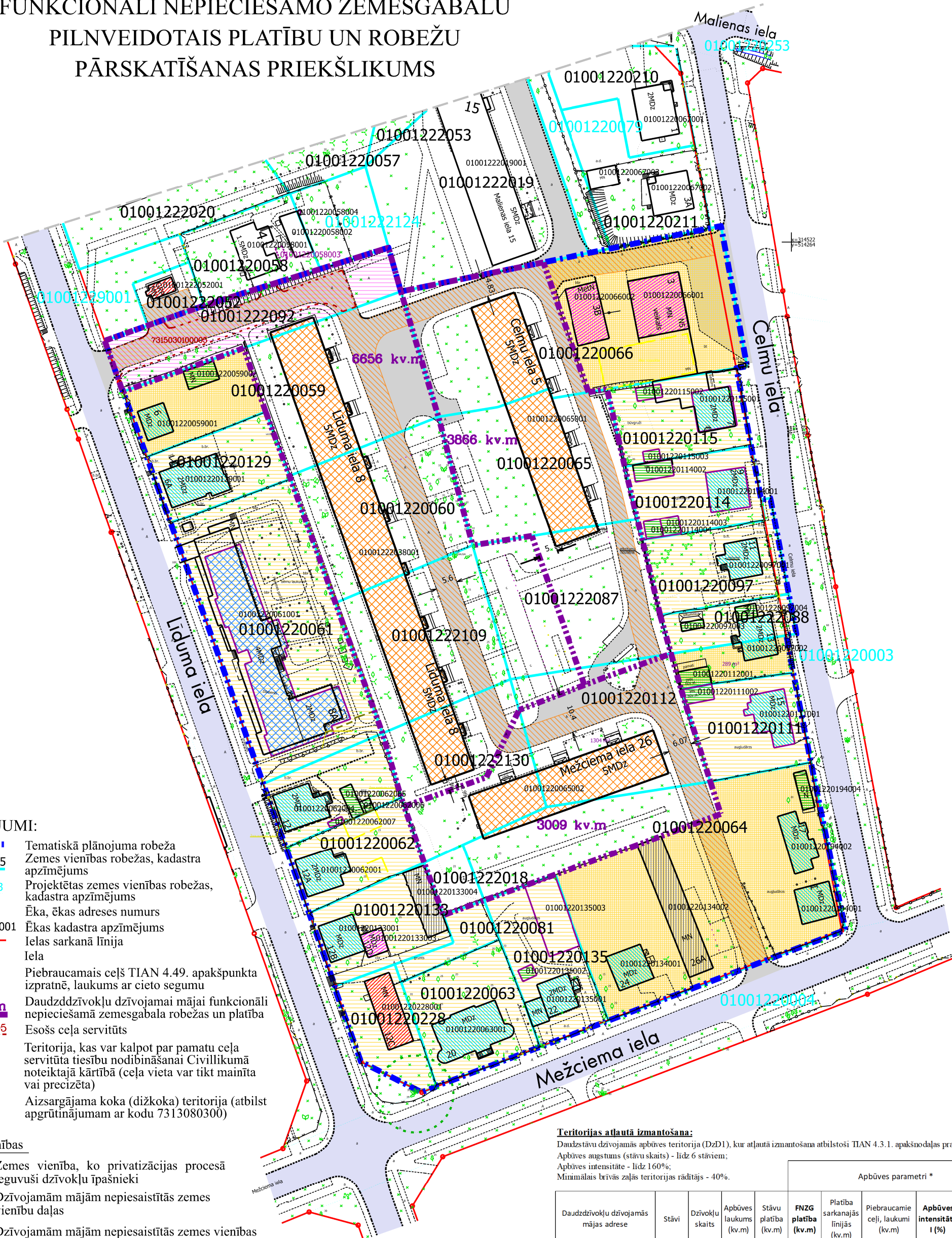


DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀM MĀJĀM
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMO ZEMESGABALU
PILNVEIDOTAIS PLATĪBU UN ROBEŽU
PĀRSKATĪŠANAS PRIEKŠLIKUMS



APZĪMĒJUMI:

- 01001220065 Tematiskā plānojuma robeža
- 01001220003 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 5 Ēka, ēkas adreses numurs
- 01001220065001 Ēkas kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- 3009 kv.m Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platība
- 7315030100005 Esošs ceļa servitūts
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai Civillikumā noteiktajā kārtībā (ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta)
- Aizsargājama koka (dižkoka) teritorija (atbilst aprēķinājumam ar kodu 7313080300)

Zemes vienības

- Zemes vienība, ko privatizācijas procesā ieguvuši dzīvokļu īpašnieki
- Dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienību daļas
- Dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības

Būves tips, lietošanas veids

- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja - privatizācijas procesu nodrošinājusī Rīgas pilsētas pašvaldība
- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja - privāts īpašums
- Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts
- Tehniskā rakstura objekts (transformatoru apakšstacija, siltumpunkts)
- Savrupmāja
- Garāža
- Palīgēka

Dati apkopoti - 2026.gada 30. janvārī
Dati aktualizēti - 2026.gada 15. septembrī

Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
 - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 - Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
 - Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
 - Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 - Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 - Rīgas teritorijas plānojums (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Teritorijas atļautā izmantošana:

Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:
Apbūves augstums (stāvu skaits) - līdz 6 stāviem;
Apbūves intensitāte - līdz 160%;
Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Stāvi	Dzīvokļu skaits	Apbūves laukums (kv.m)	Stāvu platība (kv.m)	FNZG platība (kv.m)	Apbūves parametri *			
						Platība sarkanajās līnijās (kv.m)	Piebraucamie ceļi, laukumi (kv.m)	Apbūves intensitāte I (%)	Brīvās zaļās teritorijas rādītājs b (%)
Celmu iela 5, Rīga	5	60	820.9	4104.5	3866	0	776	106	59
Līduma iela 8, Rīga	5	120	1563	7815	6656	0	1430	117	55
Mežciema iela 26, Rīga	5	45	636.7	3183.5	3009	0	611	106	59

* Apbūves parametri atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālr. 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv		
Tematiskais plānojums teritorijā starp Celmu ielu, Mežciema ielu un Līduma ielu, Rīgā		
Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:1000